

工事請負契約及び建築設計・監理等業務委託契約書類等のご案内です

令和4年4月1日付で四会連合協定 マンション修繕設計・監理等業務委託契約書類が発刊されました。

令和5年10月1日付で工事請負契約約款契約書等書式の販売価格が値上げ・改定されました。

・平成29年(2017年)4月に、121年ぶりと言われる大改正となった改正民法が公布され、令和2年(2020年)4月1日から施行されています。

・令和4年(2022年)4月1日付で四会連合協定 マンション修繕設計・監理等業務委託契約約款が制定され、書式が発行されました。

・この度、民間(七会)連合協定工事請負契約約款委員会より価格改定の申出がございました。今般、印刷資材並びに本文用紙等の価格が著しく上昇され、また、配送につきましても、運送代配便費並びに梱包資材の値上げがあり、出版社からの値上げ要請がございました。誠に遺憾ではございますが、下記のご案内の通り価格を改定させていただくこととなりました。

価格改定は令和5年10月1日以降となります。

従来どおり石川県建築士会で取り扱っておりますのでご利用ください。

石川建築士会会員の利便を図るべく販売いたしております。是非ご利用ください。

・次の7種類を販売しております。

1 四会連合協定建築設計・監理業務委託契約書

①販売開始日 令和2年4月16日(木)

②定価 1,320円(税込み)

③会員価格 990円(税込み)

11種類の書式と記載例1通 在中



2 四会連合協定建築設計・監理業務委託契約書
(小規模向け)

- ①販売開始日 令和2年4月16日(木)
- ②定価 1,100円(税込み)
- ③会員価格 880円(税込み)

6種類の書式と記載例1通 在中



3 四会連合協定 マンション修繕設計・監理等
業務委託契約書類

- ①販売開始日 令和4年4月1日(金)
- ②定価 1,320円(税込み)
- ③会員価格 990円(税込み)

5種類の書式と記載例1通 在中



4 民間(七会)連合協定 工事請負契約約款契約書
関係書式

- ①販売開始日 令和2年4月16日(木)
- 価格改定 令和5年10月1日(日)
- ②新定価 1,100円(税込み)
- 旧定価 ~~930円(税込み)~~
- ③会員新価格 990円(税込み)
- 会員旧価格 ~~837円(税込み)~~

6種類の書式 在中



5 民間(七会)連合協定 小規模建築物・設計施工
一括用 工事請負等契約書類(書式・約款)

- ①販売開始日 令和2年4月16日(木)
- 価格改定 令和5年10月1日(日)
- ②新定価 935円(税込み)
- 旧定価 ~~900円(税込み)~~
- ③会員新価格 841円(税込み)
- 会員旧価格 ~~809円(税込み)~~

5種類の書式と利用の手引き 1部 在中



6 民間（七会）連合協定マンション修繕工事請負契約約款 契約書関係書式（2部在中）

- ①販売開始日 令和2年4月16日（木）
価格改定 令和5年10月1日（日）
 - ②新定価 1, 100円（税込み）
旧定価 ~~930円（税込み）~~
 - ③新会員価格 990円（税込み）
旧会員価格 ~~837円（税込み）~~
- 4種類の書式と利用の手引き及び解説1部
在中



7 民間（七会）連合協定リフォーム工事請負契約書類（書式・約款）

- ①販売開始日 令和2年4月16日（木）
価格改定 令和5年10月1日（日）
 - ②新定価 605円（税込み）
旧定価 ~~580円（税込み）~~
 - ③新会員価格 544円（税込み）
旧会員価格 ~~522円（税込み）~~
- 7種類の書式と利用の手引き及び解説 1部
在中



・販売されている契約書類の内容は次の通りです。

1、四会連合協定建築設計・監理業務委託契約書

次の11種類を1組として封筒に入れて販売いたします。
使用方法については、下記の7)の書類に記載されています。

- 1) 業務委託契約書（5種類）
 - ・ 建築設計・監理業務委託契約書 2通
 - ・ 建築設計業務委託契約書 2通
 - ・ 監理業務委託契約書 2通
 - ・ 調査・企画業務委託契約書 2通
 - ・ 建築設計、調査・企画業務委託契約書 2通
- 2) 建築設計・監理等業務委託契約約款 2冊
- 3) 業務委託書（契約業務一覧） 2冊
- 4) 業務委託契約書類の表紙 2通
- 5) 重要事項説明書（建築士法第24条の7の書面） 1通
- 6) 工事監理報告書（建築士法第20条第3項の書面） 1通
- 7) 契約書類の構成と使用上の留意事項 1冊
- 8) 契約書の記載例 1通
- ※ 第10条の2 修正メモ 1枚

2、四会連合協定建築設計・監理業務委託契約書類（小規模向け）

次の7種類を1組として封筒に入れて販売いたします。

使用方法については、下記の6)の書類に記載されています。

- | | |
|----------------------------|----|
| 1) 建築設計・監理業務委託契約書（小規模向け） | 2通 |
| 2) 建築設計・監理等業務委託契約約款（小規模向け） | 2冊 |
| 3) 業務委託契約書類の表紙 | 2通 |
| 4) 重要事項説明書（建築士法第24条の7の書面） | 1通 |
| 5) 工事監理報告書（建築士法第20条第3項の書面） | 1通 |
| 6) 契約書類の構成と使用上の留意事項 | 1冊 |
| 7) 契約書の記載例 | 1通 |
| ※ 第6条の2 修正メモ | 1枚 |

3、四会連合協定 マンション修繕設計・監理等業務委託契約書類

次の6種類を1組として封筒に入れて販売いたします。

使用方法については、下記の6)の書類に記載されています。

- | | |
|--------------------------|----|
| 1) マンション修繕設計等に関する業務委託契約書 | 2通 |
| 2) マンション修繕設計・監理等業務委託契約約款 | 2冊 |
| 3) 業務委託書（契約業務一覧） | 2冊 |
| 4) 業務委託契約書類の表紙 | 2通 |
| 5) 契約書類の構成と使用上の留意事項 | 1冊 |
| 6) 契約書の記載例 | 1通 |

4、民間（七会）連合協定 工事請負契約約款契約書関係書式

契約書式一覧（1つの封筒に2部在中です）

- 1) 工事請負契約書
- 2) 民間（七会）連合協定工事請負契約約款
- 3) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律第13条及び省令第4条に基づく書面
- 4) 仲裁合意書
- 5) 特定住宅建設瑕疵担保責任の履行に関する特約
- 6) 民間（七会）連合協定工事請負契約約款・契約書使用上の留意事項

5、民間（七会）連合協定 小規模建築物・設計施工一括用
工事請負等契約書類（書式・約款）

契約書式一覧

- | | | |
|-------------------|-----------|----|
| 1) 小規模建築物・設計施工一括用 | 設計契約書 | 2部 |
| 2) 小規模建築物・設計施工一括用 | 工事請負等契約書 | 2部 |
| 3) 小規模建築物・設計施工一括用 | 工事請負等契約約款 | 2部 |
| 4) 重要事項説明書 | 1部 | |
| 5) 工事監理報告書 | 1部 | |
| 6) 利用の手引き | 1部 | |

6、民間（七会）連合協定マンション修繕工事請負契約約款
契約書関係書式（2部在中）

契約書式一覧（2部在中）

- 1) マンション修繕工事請負契約書
- 2) 民間（七会）連合協定マンション修繕工事請負契約約款
- 3) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律第13条及び
省令第14条に基づく書面
- 4) 仲裁合意書
- 5) マンション修繕工事請負契約約款利用の手引き及び解説

7、民間（七会）連合協定リフォーム工事請負契約書類（書式・約款）

契約書式一覧

■ 請負家役締結時必要書類

- | | |
|---------------------------|----|
| ・リフォーム工事請負契約書〔表紙〕 | 2部 |
| ・リフォーム工事請負契約書 | 2部 |
| ・打合せ内容・依頼事項書 | 2部 |
| ・リフォーム工事 仕上表 | 2部 |
| ・民間(旧四会)連合協定リフォーム工事請負契約約款 | 2部 |

■ 工事着手後必要書類

- | | |
|----------|----|
| ・工事変更合意書 | 2部 |
| ・工事完了確認書 | 2部 |

■ 利用の手引き

1部

四会 とは 次の4団体

- 一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会
- 公益社団法人 日本建築士会連合会
- 公益社団法人 日本建築家協会
- 一般社団法人 日本建設業連合会

七会 とは 次の7団体

- 一般社団法人 日本建築学会
- 一般社団法人 日本建築協会
- 公益社団法人 日本建築家協会
- 一般社団法人 全国建設業協会
- 一般社団法人 日本建設業協会
- 公益社団法人 日本建築士会連合会
- 一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会